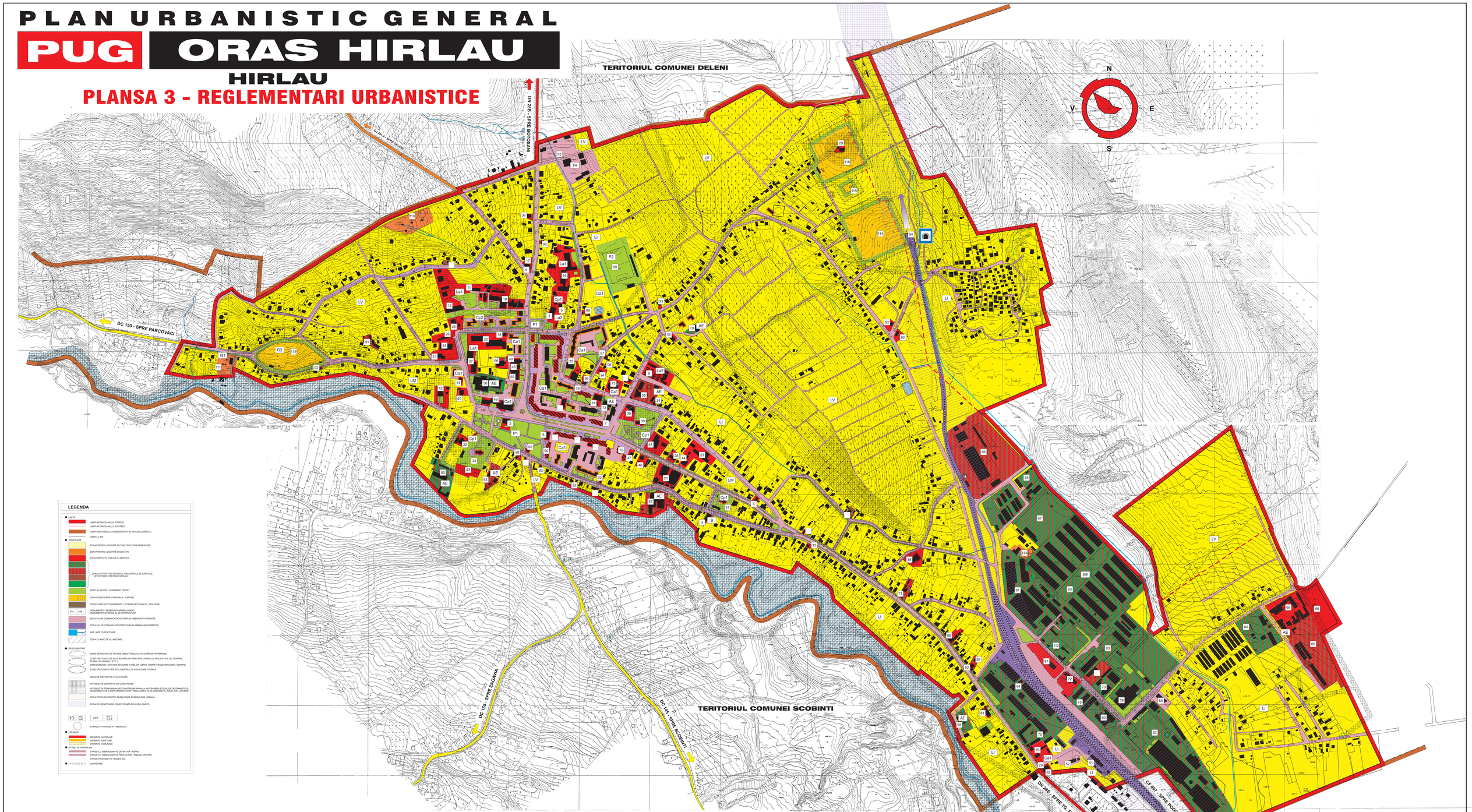
PLAN URBANISTIC GENERAL

PUG ORAS HIRLAU

HIRLAU

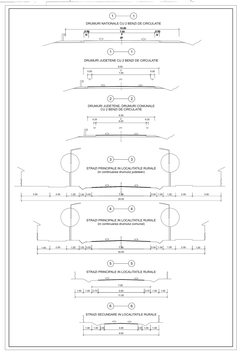
PLANSA 3 - REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI HÎRLAU
  - LIMITA U.T.R.
- ZONIFICARE
  - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA ACTIVITATI ECONOMICE, INDUSTRIALE SI AGRICOLE, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
  - SPATII PLANTATE I AGREMENT, SPORT
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA I CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
  - 24A... 24B ... MONUMENTE - REZERVATI ARHEOLOGICE I MONUMENTE ISTORICE SI DE ARHITECTURA
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENJARI AFERENTE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENJARI AFERENTE
  - APE I APE CURGATORE
  - ZONA CU RISC DE ALUNECARE
- REGLEMENTARI
  - ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA,STATIILE DE TRATARE, FERMELE DE VITE, ETC.)
  - PERIMETRUL SUITA DE EFUARARE A APELOR UZATE, INAINTE TRANSFER GUNOS, CIMITIRE, ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
  - ZONA DE PROTECTIE A CAI FERATE
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRIA STUDIILOR DE STABILITATE, INUNDABILITATE A AMPLASAMENTELOR - REALIZAREA PLAN URBANISTIC ZONAL SAU LOTIZARI
  - ZONA PROPUSA PENTRU REABILITARE SI RENOVARE URBANA
  - ZONA DE CONSTRUIRE CONDITIONATA DE AVIZUL SNCFR
  - 10 POT max % / CUT max — UTR — POT / CUT
  - INTERSECTII PROPUSE A FI AMENJATE
- DRUMURI
  - DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALT
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PIANAIT, PIETRIS
  - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- CAI FERATE

1. 24 B 502 - PRIMĂRIE (FOSTA CASĂ ZOLTMAN)
2. JUDECĂTORIA HÎRLĂU
3. PARCHETUL DE LÂNGĂ JUDECĂTORIE
4. POLITIE
5. POMPIERI
6. JANDARMERIE
7. POSTA
8. PIATA AGROALIMENTARĂ
9. ROMTELECOM
10. 24 B 511 - SPITALUL VECHI
11. SPITAL
12. MATERNITATE
13. CABINETE MEDICALE DE FAMILIE
14. CENTRU DE ZI PENTRU BĂTRÂNI
15. CABINET STOMATOLOGIC
16. DIRECTIA GENERALĂ A FORTELOR PUBLICE
17. CENTRUL DE RECUPERARE REINTEGRARE SI INTERVENTIE SOCIALĂ - C.R.R.I.S. HÎRLĂU
18. CASA PENSIONARILOR DE AJUTOR RECIPROC
19. CĂMIN SPITAL +CAPELA SF. PANTELIMON
20. FORTELE DE MUNCĂ
21. 24 B 505 - SCOALA GENERALĂ "PETRU RareŞ" + SALĂ SPORT
22. LICEUL "STEFAN CEL MARE"
23. SCOALA GENERALĂ CL.I - VIII
24. GRUP SCOLAR TEHNIC DE ARTE SI MESERII
25. ATELIERE GRUP SCOLAR DE ARTE SI MESERII
26. SCOALA GENERALĂ
27. GRĂDINITĂ NR. 1 CU PROGRAM NORMAL
28. GRĂDINITĂ CU PROGRAM PRELUNGIT
29. 24 B 499 - PARACLISUL CASELOR GHICA - BISERICA SF. VASILE
30. 24 B 503 - BISERICA SF. DUMITRU
31. 24 B 500 - BISERICA SF. NICOLAE - MANASTIRE
32. 24 B 508 - CASA PAROHIALĂ A BISERICII SF. GHEORGHE
33. 24 B 509 - ANSAMBLUL CURTII DOMNESTI - BISERICA SF. GHEORGHE - DOMINEASCĂ
34. BISERICA CATOLICĂ
35. SINAGOGĂ
36. ADVENTISTI DE A 7 ZI - SÂMBETISTI
37. SALA REGATULUI A MARTORILOR LUI IEHOVA
38. CENTRU REVIS
39. PROTOIERIA HÎRLĂU
40. 24 B 497 - CASA AGAPI (FOSTA CASĂ DE CULTURĂ) - RUINE
41. 24 B 504 - PALATUL COPIILOR
42. 24 B 507 - CASA TĂUTU - MUZEUL VIEI SI VINULUI HÎRLĂ - COMPLEX MUZEAL NATIONAL"MOLDOVA" - IASI
43. 24 B 509 - ANSAMBLUL CURTII DOMNESTI - RUINELE CURTII DOMNESTI
44. BIBLIOTECA ORĂSENEASCĂ
45. CASA DE CULTURĂ
46. ASIROM
47. UNITA
48. CINEMATOGRAF
49. HOTEL KÁRESOMA
50. TEREN DE SPORT
51. ZOOM
52. AUTOGARĂ
53. S.C. TRANSTIN S.R.L.
54. TUNEL
55. FABRICA DE PÂINE - PANGRAM
56. S.C 3 STAR INTERNATIONAL S.R.L.
57. S.C. NOVA MEM S.R.L.-DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII
58. S.C. RAZANA S.R.L.
59. S.C. VINIA S.R.L. - PRELUAREA VINULUI
60. FABRICA DE OTET
61.S.C.PANSPA INTERNATIONAL CORPORATION LTD S.R.L.
62. S.C. ADIGE S.R.L.
63. S.C.ADIACENT S.R.L.- DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII
64. S.C. GALACTIC LINES S.R.L.
65. PARC AUTO
66. S.C. CONSTRUCT S.A.-STATIE BETOANE
67. S.C. MOLDOFOREST S.R.L.
68. RES
69. S.C. INDSERV S.A.
70. IVACOOP
71. S.C. CASA LEBĂDA S.R.L.- EN GROS
72. S.C. ZAMFIR STAR S.R.L.
73. S.C. CRETU COMPANY S.R.L.
74. COOPERATIVA MESTESUGARILOR - UNIREA
75. S.C. FEDERAL COOP - DEPOZITE
76. S.C. ROMSILVA S.R.L. - BIROURI
77. S.C. E-ON S.R.L. - BIROURI
78. R.A.J.A.C. - BIROURI
79. CRAMĂ
80. SERE
81. A.F.I.A.
82. PUNCT FARMACEUTIC VETERINAR
83. S.C. NATHALIE'D S.R.L.
84. S.C. AGROMEC S.R.L.
85. S.C. VALCON S.R.L.
86. OBOR
87. COMPLEX COMERCIAL-EXPUNERE MOBILĂ
88. S.C. ANDALINA S.R.L.
89. MATERIALE DE CONSTRCTII
90. S.C. GAZ NORD EST S.A.
91. ATELIER TÂMPLĂRIE
92. ALIMENTATIE PUBLICĂ
93. CENTRU DE BUTELII "PROGAS"
94. S.C. ALCOM PRODCEA
95. S.C. TĂPUŞĂ S.R.L.
96. CENTRU DE BUTELII "PETROM"
97. ATELIER CONFECTII METALICE
98. S.C. MAR MARA TIN S.R.L.
99. S.C. TURIST S.R.L.
100. CROITORIE
101. MAGAZIN UNIVERSAL
102. VULCANIZARE
103. CHIOŞC
104. MOARĂ PORUMB
105. S.C. CONSTRUCT & DRUM S.R.L.
106. BRUTĂRIE VATRA DOMINEASCĂ
107. S.C. AG IMPEX S.R.L.
108. S.C. CONSTRUCT S.A. - BIROURI
109. BANCA DE CREDIT ZORILE
110. REZERVOR DE INMAGAZINARE CU STATIE DE POMPARE
111. STATIE TRATARE + STATIE POMPARE + REZERVOR DE INMAGAZINARE
112. CENTRUL DE CONTRACTĂRI SI ACHIZITII PUBLICE
113. REZERVOR DE INMAGAZINARE
114. CIMITIRUL EVREIESC
115. CIMITIRUL EROILOR
116. CIMITIRUL ETERNITATEA
117. FOSTA S.C. COMCEREAL S.R.L. - DEPOZITE CEREALE



ZONE FUNCTIONALE

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (HA) EXISTENT	% din TOTAL TERITORIU	PROPUS	% din TOTAL TERITORIU
1	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	80,23	30,62	225,96	71,49
2	UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	14,11	5,37	14,11	4,56
3	UNITATI AGRICOLE/SILVICE	6,85	2,73	8,87	2,87
4	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	8,87	3,50	7,50	2,43
5	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care: - RUTIER - FEROVIAR	14,92 7,93	5,88 3,13	18,00 7,93	5,82 2,57
6	SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	19,28	7,60	25,00	8,09
7	CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0,39	0,15	0,59	0,12
8	GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2,51	0,98	3,51	1,14
9	TERENURI LIBERE	90,6	35,73	-	-
10	CAI	2,91	1,11	2,91	0,91
	TOTAL TEREN INTRAVILAN PROPUS	253,54	100	309,08	100

VERIFICATORI:	NUME	SEMNATURA	CODRUL	REFERAT/EXPERTIZA NR. /DATA	
Birotul de Arhitectura "TESS CONEX" Alexandria, str. Libertatii, nr. 2, Bl. 2, Sc. A, Ap. 2, Jud. Teleorman				"Modificare PMB PUG/PMZ PUZ/ CU/RLS aferente Str.1 Mr.(Lot 1)"	PROIECT NR. 34/08
SPECIFICATIE:	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:5000	(Titlu proiect) PLAN URBANISTIC GENERAL orasului Hirlau	FAZA PUG
DZ PROIECT:	Ing. VEN.ION				
PROIECTAT:	Ing. VEN.ION		DATA	(Titlu planse) REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	PLANSA 3
DESENAT:	Tehnician. ALINA				